



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**

**Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

**Nr. 3695 din 30.01.2018**

**RAPORTUL  
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru  
construire *bloc de locuințe colective cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii,  
locuri de parcare, cu regim mare de înălțime*, pe teren proprietate privată

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru *bloc de locuințe colective cu regim mare de înălțime, cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare, cu regim mare de înălțime*, pe teren proprietate privată în suprafață de 900 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 37277.
- Nr. de înregistrare: 40679/21.11.2017
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, pe Aleea Lalelelor
- Beneficiar: CROITOR IACOB MAXIMILIAN
- Proiectant: SC CAN IT PROIECT SRL Suceava
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 15.12.2017 - 08.01.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. În data de 11.12.2017 a fost afișat panoul cu privire la elaborarea PUZ pe teritoriul zonei studiate, inclusiv la intrarea principală a Blocului 100.
3. La data de 14.12.2017 s-a afișat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava.

4. S-au expeditat prin Poșta Română un număr de 2 (două) notificări cu privire la Planul Urbanistic Zonal inițiat de Croitoru Iacob Maximilian, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ, respectiv către: Asociația de proprietari Bloc 100 și Liceul cu Program Sportiv.

5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

6. La data de 04.01.2018, Asociația de proprietari Bloc 100 a depus adresa nr. 147 (anexată), cu observații la această documentație.

7. La data de 12.01.2018 a fost trimisă proiectantului și beneficiarului PUZ-ului adresa nr. 1039, prin care s-au solicitat justificări și explicații cu privire la observațiile aduse documentației de urbanism.

8. La data de 19.01.2018, proiectantul a transmis prin adresa nr. 2089 (anexată) justificări la obiecțiunile formulate.

9. Prin adresa nr. 147/25.01.2018 a fost înaintată în data de 26.01.2018, nota explicativă a proiectantului, către Asociația de proprietari Bloc 100.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 40/ 24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru construire bloc de locuințe colective cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare, cu regim mare de înălțime, pe teren proprietate privată în suprafață de 900 mp, beneficiar Croitoru Iacob Maximilian, proiectant SC CAN IT PROIECT SRL, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.